

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS - DEPARTAMENTO DE DIREITO

PROGRAMA

I – IDENTIFICAÇÃO DA DISCIPLINA			
Nome	Direito Civil - Coisas		
Curso	BACHARELADO EM DIREITO		
Código	DIR5215	Nº horas-aula	72 h/a semestrais
Pré-requisito	DIR5219		
Equivalentes	DPS5505, DIR5205, DIR5208, DIR5209, DIR5210		

II CURSO (S) PARA O QUAL(IS) A DISCIPLINA É OFERECIDA

1. Graduação em Direito

III. OBJETIVOS

Objetivos Gerais: Fornecer aos discentes noções básicas dos direitos reais e da posse, incluindo direito autoral e agrário.

Objetivos Específicos: Ministrará conteúdos de Direitos Reais, posse, direitos autorais e direito agrário, introduzindo o discente neste ramo do conhecimento jurídico, com ênfase na função social e no paradigma do direito civil constitucional.

IV. EMENTA

Conceito e princípios do Direito das Coisas. Posse. Direitos reais. Propriedade. Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador, penhor, hipoteca e anticrese. Perspectivas do Direito das Coisas.

V. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Conteúdo Teórico:

I. DIREITOS REAIS E DIREITOS PESSOAIS.

1. Conceito de direito das coisas e de direito real. Distinção em relação aos direitos pessoais. Classificação dos direitos reais. Características. Constituição. Formação dos direitos reais limitados. Classificação dos bens e Direito das Coisas.

II. POSSE

2 Histórico, conceito, distinção entre posse e propriedade, posse e detenção. Regras básicas.
3 Classificação, aquisição e perda. Efeitos. Proteção interdita. Função social da **posse**.

III. PROPRIEDADE

4 Conceito, histórico, classificação. Função social. Tutela.

- 5 Aquisição e perda da propriedade imóvel. Registro, Acesso, usucapião.
- 6 Limitações. Direito de vizinhança.
- 7 Condomínio em geral. Voluntário e necessário. Edifício.
- 8 Propriedade móvel. Conceito. Aquisição e perda. Descoberta.
- 9 Propriedade fiduciária.
- 10 Direitos autorais. Conceito, histórico, legislação. Direitos morais e patrimoniais. Limitações. Arrecadação.
- 11 Direito imobiliário urbanístico. Parcelamento do solo e incorporações. Estatuto da cidade. Desapropriação por interesse social.
- 12 Compromisso de compra e venda. Conceito, histórico, legislação, jurisprudência.
- 13 Direito agrário. Conceito, histórico, legislação. Estatuto da terra. Desapropriação por interesse social.
- IV DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS**
- 14 Direitos reais de gozo. Superfície e enfiteuse. Usufruto, uso e habitação. Servidão.
- 15 Direitos reais de garantia. Introdução geral. Hipoteca, penhor e anticrese.
- 16 Supergarantias. Alienação fiduciária e arrendamento mercantil. Outras garantias.

VI. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

- ALVES, José Carlos Moreira. **Posse**: evolução histórica. Rio de Janeiro: Forense, 1985. v.1-2.
- ARAÚJO, Luiz Ernani Bonesso de. **O acesso à terra no estado democrático de direito**. Frederico Westfalen: URI, 1998. 254p.
- ALVES, José Carlos Moreira. **Posse**: evolução histórica. Rio de Janeiro: Forense, 1985. v.1-2.
- ARONNE, Ricardo. **Por uma nova hermenêutica dos direitos reais limitados**. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.
- BEVILAQUA, Clóvis. **Direito das coisas**. Rio de Janeiro: Rio, 1976. 899p.
- _____. **Código civil dos Estados Unidos do Brasil**. _____. 1975. 2v.
- BITTAR, Carlos Alberto. **Direito do autor**. 4 ed. Rio de Janeiro: Forense Universitária, 2003. 188 p.
- BRANCA, Giuseppe. **Instituciones de derecho privado**. Trad. Pablo Macedo. México: Editorial Porrúa, 1978. 674p.
- COELHO, Fábio Ulhoa. **Curso de direito civil**. São Paulo: Saraiva, 2003. v.1-3.
- DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro**: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2002. v. 4-7.
- ESPÍNOLA, Eduardo. **Posse, propriedade, compropriedade ou condomínio, direitos autorais**. Campinas: Bookseller, 2002. Atual. Por Ricardo Rodrigues Gama.
- FACHIN, Luiz Edson. **A função social da posse e a propriedade contemporânea**: uma perspectiva da usucapião imobiliária rural. Porto Alegre: Fabris, 1988. 102p.
- _____. **Teoria crítica do direito civil**. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.
- _____. **Estatuto jurídico do patrimônio mínimo**. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.
- FERREIRA, Pinto. **Curso de direito agrário**. São Paulo: Saraiva, 1994. 420p.
- FIGUEIRA JÚNIOR, Joel Dias. **Posse e ações possessórias**. Curitiba: Juruá, 1994. v1-2.
- FREITAS, Augusto Teixeira de. **Código Civil**: esboço. Brasília: Ministério da Justiça, 1983. 2v.
- FULGÊNCIO, Tito. **Da posse e das ações possessórias**. 8 ed. ver. e atual. por José de Aguiar Dias. Rio de Janeiro: Forense, 1994. 2v.

GOMES, Orlando. **Direitos reais**. Rio de Janeiro: Forense, 1994. 416p.

_____. **Introdução ao direito civil**. Rio de Janeiro: Forense, 1993. 570p.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito civil brasileiro**. São Paulo: Saraiva, 2006.v.5-6.

GROSSI, Paolo. **La propiedad y las propiedades**: un análisis histórico. Trad. Angel M. López y López. Madrid: Cuadernos Cívitas, sd [1988?]. Título original: La propiedad e le proprietà nell'officina dello storico.

MONTEIRO, Washington de Barros. **Curso de direito civil**: direito das coisas. 37 ed. atual. Carlos Maluf. São Paulo: Saraiva, 2003. v.3-6.

MORENO, Antonio M. Morales. **Posesion y usucapion**. Madrid: CSIC, 1972, 383p.

PASOLD, César Luiz. **Prática da pesquisa jurídica**: idéias e ferramentas úteis para o pesquisador do direito. 8 ed. Florianópolis, 2003.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de direito civil**. Rio de Janeiro: Forense, 1992. v.4. 329p.

PEREIRA, Lafayette Rodrigues. **Direito das coisas**. Rio de Janeiro: Rio, 1977. 2v.

PETIT, Eugene. **Tratado elemental de derecho romano**. Trad. José Ferrández González. Madrid: S. Calleja, 1926.

PILATI, José Isaac. Estudo comparado da posse nos códigos civis do Brasil e da Itália. **Novos Estudos Jurídicos**. Itajaí, n. 8, p. 85-99, abr. 1999.

_____. Panorama do compromisso de compra e venda de imóveis frente ao novo código civil. In: FREITAS, Douglas P. **O novo código civil**: comentado por artigos. Florianópolis: Voxlegis, 2003. p. 55-73.

_____. Acessões artificiais, invasão de construção e acessão como defesa perante o novo código civil. **Revista ESMESC**, Florianópolis, n. 14, p. 75-85, 2002.

_____. Direito das coisas: posse. In: BITTENCOURT JÚNIOR, Juarez (org). **Compêndio doutrinário de direito**. Florianópolis: Voxlegem, 2004. p. 349-361.

PILATI, Rachel Cardoso. **A questão da prisão civil do devedor fiduciante após a constituição de 1988**. Florianópolis, UFSC, 2001. 68p. Monografia de conclusão de curso.

PIMENTEL, Luiz Otávio. **Propriedade intelectual e universidade**: aspectos legais. Florianópolis: F. Boiteux, 2005.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das coisas**. Rio de Janeiro: Aide, 1991. 3v.

_____. **Promessa de compra e venda e parcelamento do solo urbano**: leis 6.766/79 e 9.785/99. 6 ed. São Paulo: RT, 2003. 240p.

_____. **Leasing**: arrendamento mercantil no direito brasileiro. 4 ed. rev, atual.e ampl. São Paulo: RT, 2000.312p.

RODRIGUES, Manuel. **A posse**: estudo de direito civil português. Coimbra: Almedina, 1981. 382p.

RODRIGUES, Sílvio. **Direito civil**: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 1986. v.5-7.

RUGGIERO, Roberto de. **Instituições de direito civil**. Trad. Paolo Capitanio. Campinas: Bookseller, 1999. 3v.

SILVA, Bruno Mattos e. **Compra de imóveis**: aspectos jurídicos, cautelas devidas e análise de riscos. 2 ed. São Paulo: Atlas, 2000.

TEPEDINO, Gustavo (coord.). **Problemas de direito civil constitucional**. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

THEODORO JÚNIOR, Humberto. **Posse e usucapião**: direitos reais I - doutrina e jurisprudência. Rio de Janeiro: Aidê, 1991.

VAZQUEZ, Javier Barnes. **La propiedad constitucional**: el estatuto jurídico del suelo agrario. Madrid: Junta de Andalucía, 1988. 625p.

Wachowicz, Marcos. **Propriedade intelectual do software & Revolução da tecnologia da informação**. Curitiba: Juruá, 2004.

WALD, Arnold. **Direito das coisas**: curso de direito civil brasileiro. 11ed. São Paulo: Saraiva, 2002. 295p.

WOLKMER, Antônio Carlos (Org.). **Fundamentos de história do direito**. Belo Horizonte: Del

Rey, 1996.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ALBUQUERQUE, Ana Rita Vieira. **Da função social da posse e sua consequência frente à situação proprietária.** Lumen Juris.

ALMEIDA, Alessandra Juttel. **Direito de autor nos estados-partes do Mercosul.** Curitiba: Juruá, 2006.

AQUINO, Álvaro. **Posse e seus efeitos.** São Paulo:Atlas.

BARROSO, Luis Roberto. **O direito constitucional e a efetividade de suas normas.** Rio de Janeiro: Renovar.

BARROSO, Luis Roberto. **Interpretação e aplicação da constituição.** São Paulo: Saraiva.

BATISTA, Antenor. **Posse, possessória, usucapião e ação rescisória: manual teórico e prática – atualizado de acordo com o novo Código Civil.** São Paulo: Juarez Oliveira.

BORDA, Guillermo ^a **Manual de derechos reales.** 5 ed. Buenos Aires:Abeledo-Perrot, 2003.

CORREIA, Orlando de Assis. **Posse e ações possessórias.** Rio de Janeiro: Aide.

COSTA, Cássia Celina P. Moreira da. **A constitucionalização do direito de propriedade privada.** América Jurídica.

FACHIN, Luiz Edson. **Direitos reais.** Rio de Janeiro: Forense.

FRIEDE, Reis. **Curso analítico de direito constitucional e de teoria geral do estado.** Rio de Janeiro: Forense.

KARPAT, Ladislau. **Tutela antecipada na defesa da posse e da propriedade imóvel.** Rio de Janeiro: Rio de Janeiro:Forense.

MATTOS, Liana Portilho. **A efetividade da função social da propriedade urbana à luz do estatuto da cidade.** São Paulo: Temas & Idéias.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. **Novo Código Civil anotado: art. 1196 a 1510: direito das coisas 5.** Lumen Juris.

MOTTA, Maria Clara Mello. **Conceito constitucional de propriedade.** Tradição ou Mudança? Lumen Juris.

NAVAS, Raúl. **Derechos reales de Propiedad, uso y goce.** Buenos Aires: Oxford, 1999.

NAVES, Lúcio Flávio de Vasconcellos. **Posse e ações possessórias: frente ao novo Código Civil.** Rio de Janeiro: Forense.

PACHECO, José Ernani de. **Usucapião conforme o novo Código Civil e o estatuto da cidade: prática, processo e jurisprudência cível v.5.** Curitiba:Juruá.

PEREIRA, Luís Portella. **A função social da propriedade urbana.** Síntese.

PEZZELLA, M. C. Cereser. **Propriedade privada no direito Romano.** Safe.

PONTES, Tito Lívio. **Da posse.** Interlex.

SAVIGNY, Frédéric Charles de. **Traité de la possession en Droit Romain.**

SILVA, Ovídio Araújo Baptista da. **Ação de imissão de posse.** São Paulo: RT.

IHERING, Rudolf Von. **Teoria Simplificada da posse.** Edipro.